



## О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ВО II КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

В Республике Карелия на **первичном рынке** жилья во II квартале 2024 г. по сравнению с I кварталом 2024 г. цены выросли на 1,5% за счёт повышения цен на квартиры улучшенного качества (на 1,7%). К IV кварталу 2024 г. прирост цен в новостройках составил 5,9%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 6,2%, элитные квартиры – 3,9%.

Квартиры на **вторичном рынке** во II квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 1,5%, более всего поднялись в цене элитные квартиры (на 2,0%). С начала года цены на квартиры повысились на 3,8%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества, а также элитные квартиры выросли на 6,2%, 2,7% и 2,0% соответственно.

### Индексы цен на рынке жилья по Республике Карелия во II квартале 2024 г.

в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к I кварталу 2024 г.	к IV кварталу 2023 г.	к I кварталу 2024 г.	к IV кварталу 2023 г.
<b>Все типы квартир</b>	<b>101,5</b>	<b>105,9</b>	<b>101,5</b>	<b>103,8</b>
среднего качества ( типовые)	99,5	99,5	101,8	102,7
улучшенного качества	101,7	106,2	101,0	106,2
элитные квартиры	98,8	103,9	102,0	102,0

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на **первичном рынке** жилья во II квартале 2024 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 134 231 рубль, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 133 669 рублей, типовых – 113 722 рубля.

На **вторичном рынке** жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 11 859 рублей и составила 104 367 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 141 549 рублей и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 81 864 рубля (по Петрозаводску – 94 854 рубля), улучшенного качества 117 557 рублей (118 575).

### Средние цены на рынке жилья во II квартале 2024 г.

рублей за 1м<sup>2</sup> общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
<b>Все типы квартир</b>	<b>134 231</b>	<b>92 508</b>	<b>134 231</b>	<b>104 367</b>
среднего качества ( типовые)	113 722	81 864	113 722	94 854
улучшенного качества	133 669	117 557	133 669	118 575
элитные квартиры	194 307	141 549	194 307	141 549